



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

Rasitesopimus 837-303-794-  
4 (Rantaperkiönkatu 1)  
allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

151f397345c68fb126acb1848a967d6fbc5806520e4f6d911a056f649e9fc3b2b9be2  
367eba3b8248abf46b6127e105b85b801610a061064edab411f546fe8c3

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Juha Petri Moberg

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc

23.12.2024

Päivämäärä

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc

30.12.2024

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=gtXqjwBuF2c90U33QoKSYKjYDkdLjw7iCJ61TtYQxq7ix87bbf>

## **RASITESOPIMUS**

### **SOPIMUKSEN OSAPUOLET**

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)  
PL 487  
33101 Tampere,  
jäljempänä kaupunki
2. Kiinteistö Oy Rantaperkiönkatu 1 (y-tunnus 0643772-1)  
c/o Retta Isännöinti  
Pyhäjärvenkatu 5 A  
33200 Tampere,  
tontin 837-303-794-4 omistajana,  
jäljempänä tontin omistaja

### **SOPIMUKSEN TARKOITUS**

Raitiotien Pirkkalan ratahaaraa koskevat katusuunnitelmat edellyttävät katualueen laajentamista Hatanpään valtatie, Kolmiokadun, Sarankulmankadun ja Nuolialantien risteysalueella tontin 837-303-794-4 puolelle 174 m<sup>2</sup>. Tällä sopimuksella sovitaan katurakenteiden sijoittamista koskevan kiinteistörasitteen perustamisesta Tampereen kaupunkia varten tontin 837-303-794-4 alueelle (kulkuyhteysrasite).

### **SOPIMUKSEN EHDOT**

1. Tampereen kaupungilla on pysyvä oikeus sijoittaa Hatanpään valtatie, Kolmiokadun, Sarankulmankadun ja Nuolialantien risteysalueen katurakenteita tontin 837-303-794-4 alueelle. Rasitealue on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 1) punaisella viivoituksella ja sen pinta-ala on 174 m<sup>2</sup>. Raitiotien katusuunnitelma on sopimuksen liitteenä (liite 2).

2. Tampereen kaupunki maksaa tämän sopimuksen kohteena olevasta rasiteoikeudesta tontin 837-303-794-4 omistajalle kertakaikkisena korvauksena 15 660 euroa. Korvaus maksetaan tontin omistajan ilmoittamalle tilille viimeistään kahden viikon kuluessa siitä, kun tämä rasitesopimus on allekirjoitettu ja Tampereen kaupungin tätä sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

3. Kaupungilla on oikeus tehdä kadun rakentamisen ja kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt rasitealueella. Kaupunki vastaa kadun rakentamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta ja niistä aiheutuvista kustannuksista kaupunki vastaa niiltä osin kuin kadunpito kuuluu kaupungille.

Kiinteistöjen omistajille ja kaupungille kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 547/2005. Raitiotien rakentamisen myötä olemassa olevaan katuun muodostuu uusi katupoikkileikkaus, jonka seurauksena kaupunki ottaa kustannuksellaan huolehtiakseen kunnossa- ja puhtaanapitolain 10 §:stä poiketen puhtaanapitovelvollisuuden raitiotiealueella. Tämä koskee reunakivillä rajattua aluetta, missä raitotievaunut kulkevat sekä raitiotiepysäkkialueita (pysäkkilaiturit).

4. Tontin 837-303-794-4 omistaja sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitetulle alueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat rasitealueelle rakennettavan kadun käyttöä tai kunnossapitoa.

5. Mikäli tontin 837-303-794-4 omistaja luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.

6. Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasiitteen kirjaamista rekisteriin. Kaikista rasiitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.
7. Tämä sopimus tulee osapuolia lopullisesti sitovaksi, kun Tampereen kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupunki

---

kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

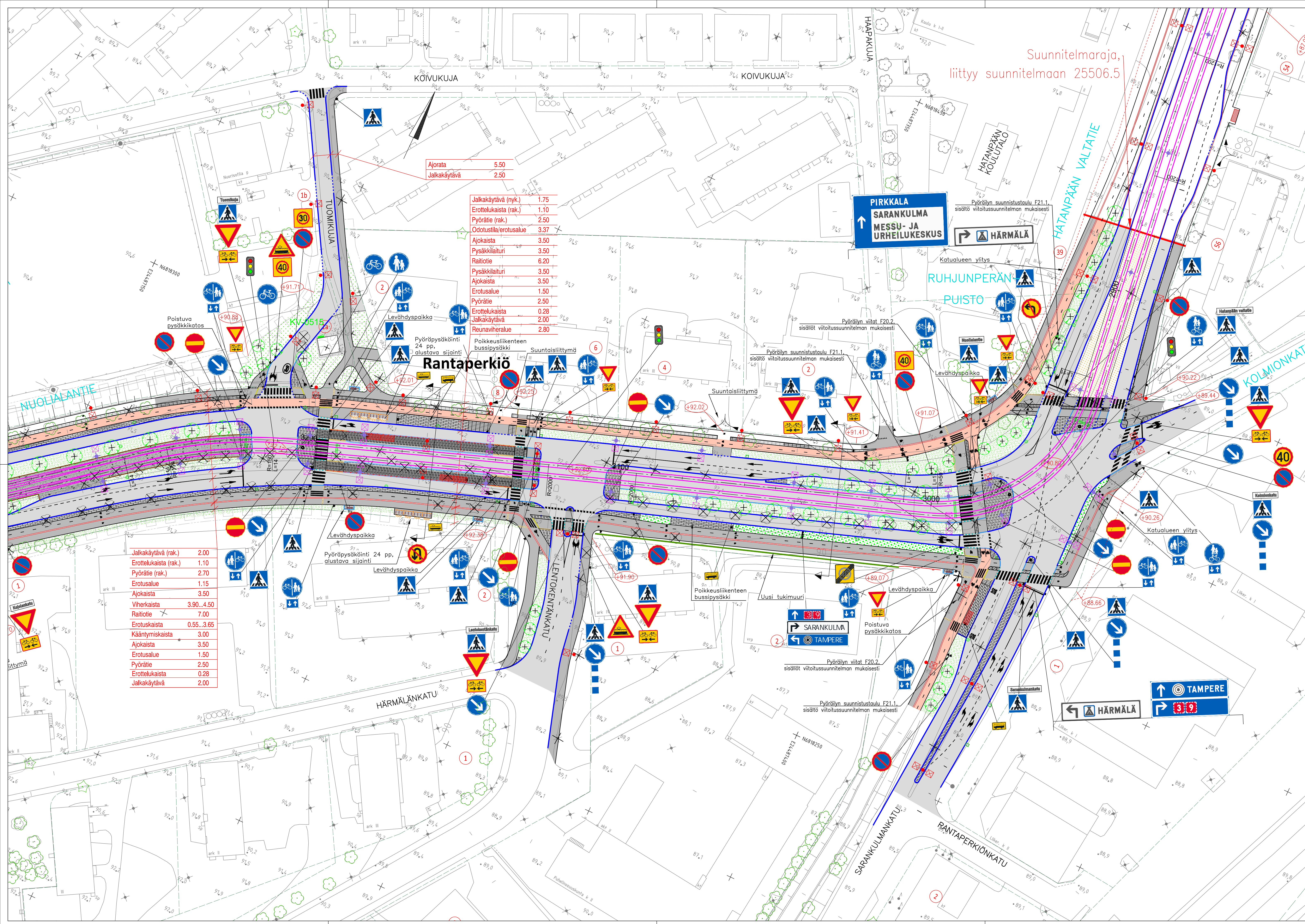
Kiinteistö Oy Rantaperkiönkatu 1

---

toimitusjohtaja Juha Moberg

Liitteet: liite 1 (kartta), liite 2 (katusuunnitelma)



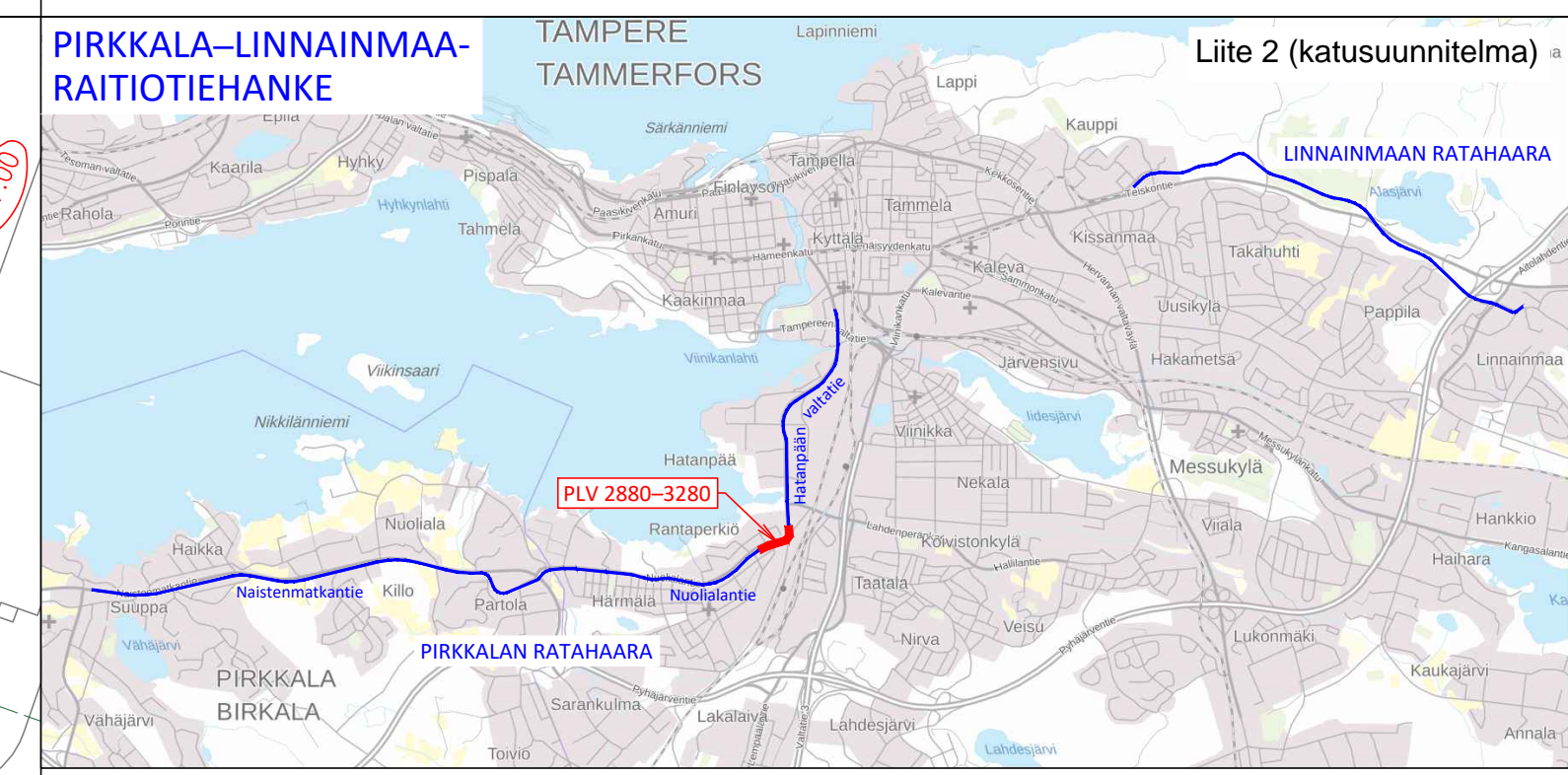


Suunnitelmaraja,  
liitty suunnitelmaan 25506.5

Ajorata	5.50
Jalkakäytävä	2.50

Jalkakäytävä (nyk.)	1.75
Erottelukaista (rak.)	1.10
Pyörätie (rak.)	2.50
Odotusilla/erotusalue	3.37
Ajokaista	3.50
Pysäkkilaituri	3.50
Raitiotie	6.20
Pysäkkilaituri	3.50
Ajokaista	3.50
Erotusalue	1.50
Pyörätie	2.50
Erottelukaista	0.28
Jalkakäytävä	2.00
Reunaviheralue	2.80

Jalkakäytävä (rak.)	2.00
Erottelukaista (rak.)	1.10
Pyörätie (rak.)	2.70
Erotusalue	1.15
Ajokaista	3.50
Viherkaista	3.90..4.50
Raitiotie	7.00
Erotuskaista	0.55..3.65
Kääntymiskaista	3.00
Ajokaista	3.50
Erotusalue	1.50
Pyörätie	2.50
Erottelukaista	0.28
Jalkakäytävä	2.00



**MERKINTÖJEN SELITYKSET**

**PÄÄLYSTEMATERIAALIT:**

- ASFALTIPÄÄLYSTEINEN AJORATA.
- ASFALTIPÄÄLYSTEINEN JALKAKÄYTÄVÄ, PYÖRÄTIE tai YHDISTETTY JALKAKÄYTÄVÄ JA PYÖRÄTIE.
- VÄRIASFALTIPÄÄLYSTEINEN PYÖRÄTIE. Punainen.
- SORA- tai KIVITUHKA- / MURSEKEPÄÄLYSTEINEN AJOYHTYEIS, JALKAKÄYTÄVÄ tai PYÖRÄTIE.
- NURMETUS. Rokennettu viheralue./ NIITTYNURMI tai NIITY. Avoin viheralue.
- MONILINAIN PERENNA- tai PENSAISISTUTUS.
- BETONIKIVEYS. Harmaa/musta/punainen betoninen saavakivi 278x138x80 mm tiilidonnalla.
- NUPUKIVEYS. Harmaa/musta/punainen graniittinoppa 220x140x140 mm tiilidonnalla.
- NOPPAKIVEYS. Harmaa/musta/punainen graniittinoppa 90x90x90 mm tiilidonnalla.
- NYKYINEN SÄILYVÄ NUPUKIVEYS/NOPPAKIVEYS/GRANIITILAATOTUS. Puretut asennetaan uudelleen.

**LIIKENTEENOHJAUS:**

- LIIKENNEVALO-OHJAUTTU LIITTYMÄ TAI SUOJATIE.

**KUIVATUS:**

- HULEVESIKAIVO RITILÄKANSIKSTOLLA/KITÄKANSIKSTOLLA.
- RAITIOJEN RITILÄKANTINEN KOURUKAIVO.

**RAKENTEET:**

HUOM. Reunaviheralue ja esteettömyysratkaisuun esityslappu yksinkertaistettu ja tarkennettu myöhemmissä vaiheissa.

- REUNAKIVI. Näkyvä 6-10 cm.
- MADALLETTU REUNAKIVI. Näkyvä tonttiytymien ja suojaiteiden yhteydessä enintään 3 cm.
- LIUSKATTU REUNAKIVI. Näkyvä 0/4 cm.
- TASOON UPOTETTU REUNAKIVI. Näkyvä 0 cm.
- PAASIKIVI. Näkyvä 35 cm tai tapauskohtaisesti.
- Reunatuet harmaasta graniitista, lohkoitu roko-reunakivi tai poltettu graniittipössi. Reunakivien korkeuserot tasoltaan noin metrin matkalla aloslojien päissä.
- AJORADAN REUNAKIVETON REUNALINJA.
- JALKAKÄYTÄVÄN tai PYÖRÄTIE PÄÄLYSTEINEN REUNA. EROTTELUKAISTA, KÄHDEN BETONIKIVEN RAITA. Leveys 0,28 m. Valkoinen saavakivi 278x138x80 mm tiilidonnalla.
- SUOJATIE KOHDAN OSOITAVA 3 NOPPAKIVEN RAITA.
- SUOJATIEJEN VÄRITÖUSALUE. Valkoinen betoninen varoituslaatta 278x278x80 mm, saumaleveys 2 mm.
- TUKIMUURI.
- RAITIOJIE, KIINTORAIDE ASFALTIPÄÄLYSTEELLÄ / BETONIKIVEKSELLÄ.
- RAITIOJIE, KIINTORAIDE NURMETUKSELLA. / PAAHDEKASVILLISUUDILLA.
- RAITIOJIE, AVORAIDE SEPÄLIPINNOITTEILLA, VIHERKAISTAN JA TUKIKERROKSEN RAJAJÄNNEN, Kestopuu 48x198 mm ja asennusluokalla.
- UUSI/NYKYINEN RATASÄHKÖPVLÄS.
- VALAISIN /SR-YHTIEISKÄYTTÖVALAISIN. / LIIKENNEVALO- tai YHTIEISKÄYTTÖPVLÄS. / NYKYINEN VALAISIN. / NYKYINEN LIIKENNEVALO- tai YHTIEISKÄYTTÖPVLÄS.
- ISTUTETTAVA LEHTI- tai HAVUPUUI. / ISTUTETTAVA KATUJUURISTORITILÄLLÄ JA RUNKOSUOJALLA.
- NYKYINEN SÄILYVÄ LEHTI-/HAVUPUUI. / SIIRRETTÄVÄ tai POISTETTAVA PUU.
- POLLARI.
- LEVÄHDYSPAIKKA JA PENKKI.
- PYSÄKKIKATOS.
- PYSÄKKIKAIDE/ YLITYSPAIKAN KAIDE.
- Kapea/leveä kaariteline, osenusväli 1,0 m.
- KADUN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA PÄÄLYSTEIN REUNASSA.
- KATUOSOITE /KIINTESTORAJA. / EHDOTETTU UUSI KATUULEEN RAJA. TONTTIYTYMÄ/ TONTTIYTYMÄ SUUNTAISLIITTYMÄNÄ.

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatisto

<b>TAMPEREEN KAUPUNKI</b> KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE	
<b>HATANPÄÄN VALTATIE</b> 22506	Ylös päätös: 1482/10.03.02/2024
Väli: Nuolialantiestä pohjoiseen 90 m	Suunnittelupäällikön päätös: §
<b>NUOLIALANTIE</b> 22507	
Väli: Hatonpään valtatie - Pirkkalan kuntaraja	Muutos
Raitiotiegeometrian paaluväli 2880-3280	Tark. Jouni Sivenius
<b>SARANKULMANKATU</b> 22484	Hyv. YLA/27.8.2024
Väli: Nuolialanti - Rantaperkiönkatu	Pvm. 20.8.2024
<b>TUOMIKUJA</b> 22485	Korvaa piir.no
Väli: Nuolialanti - Koivukuja	Ark.no
<b>RANTAPERKIÖ</b> KATUUNNITELMA KATUJÄRJESTELYPIIRUSTUS 1:500	
	1/22506/12
	1/22507/1
	1/22484/1
	1/22485/1
<b>Tampereen Raikka</b>	Piir. T. Tuominen
	Suunn. T. Tuominen
	Tark. A. Viitanen